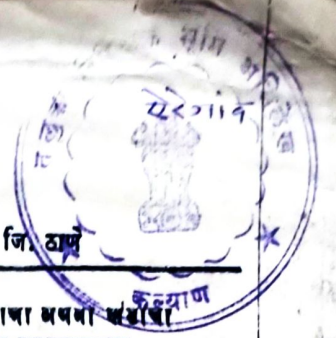


9-3



दस्तावेज नं. 35

मालमत्तेच्या रजिस्टर कार्यातील

सिटी सर्वे, जि. अहमदाबाद

तालुका, कल्याण

जि. ठाणे

प्लॉट सर्वे नंबर	सर्वेचा क्रमांक	सत्ता प्रकार	सरकारला भरलेल्या सा-भाचा अथवा संपत्ती व ती केव्हा बदलावयाचा
5006	3422-8	शेती	

बहावाडीचे हक्क :-

१९ मध्ये धारण करणाऱ्याचे नांव

शेती

हक्क कसा प्राप्त झाला (जो पर्यंत तपास झालेला तो पर्यंत)

पट्टेदार-

इतर बाजे-

इतर मांडे-

तारीख	व्यवहार	म्ह्यालय नंबर	नवीन धारण करणारा, (घा), पट्टेदार (प) अथवा इतर बाजा असणारा (इ)	साक्षीवास्तव सही
		<p>शेती</p> <p>वसति 0-67</p> <p>शेती 0-24</p> <p>इतर 9-20</p> <p>शेती</p> <p>श. ठाणे</p> <p>रजि. अहमदाबाद</p>	<p>नवीन धारण करणारा, (घा), पट्टेदार (प) अथवा इतर बाजा असणारा (इ)</p> <p>शेती</p> <p>श. ठाणे</p> <p>रजि. अहमदाबाद</p>	<p>20-99-26</p>

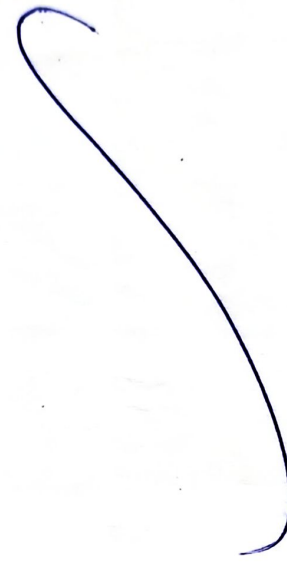

Property and

गांव आयरे

गां. नं. क्र. ६. व १३

3

तालुका कल्याण.


भुमापन क्रमांक	भुमा क चा उपविभाग	भु धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र.	
४५	चकी	N.D.	(१८१७)		
जेसीचे स्थानिक नांव			त्रिकेणी को. ऑ. हॉ. सो. (२६२२)		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ. मिटर		कुळाचे नांव	
		३५२२-४०		र.	५२
				कड	
एकूण		३५२२-४०			
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ)				इतर अधिकार	
वर्ग (ब)					
एकूण					
आकारणी					
जुडी अथवा विशेष आकारणी			र.	०-१७	
एकूण			पैसे	०-१७	

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व विकास निरूपयोगी असा जमिनीचा तपविला		पानी पुरवठ्याचे साधन	वेग	
हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेद पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
	मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन					
१	२	३	४ हे. आ.	५ हे. आ.	६	७ हे. आ.	८ हे. आ.	९	१० हे. आ.	११ हे. आ.	१२	१३ हे. आ.	१४	१५
२००२	२००३													

अंस्तान धरहकुम खरी नकल रजु असे

तारख ४/२/०३


 तालुका-कल्याण

बालक :- आधरे.

वर्ग :- कल्याण

बालक नमूना नंबर - दोन

बालक [ब] बालक ठणार बरे हेरिस

निवारास विषयक प्रथेजेनरकरिल्लर वरपर केलेल्लर जरमिनी

अनुक्रम	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र	आकृषिक परवानगीचे अग्रदानाचे स्वरूप आणि अटी	ओगवटा हक्काची किंमत असल्यास	वार्षिक महसुल	मुदत पासुन पर्यंत	प्राधिकार	तासुका नमुना क्रमांक टिपत मधील याराचे नांव नोंद क्रमांक	पहिल्या ओगवटा
१०२	४५/५	४३१०-०	घराकरीम	—	१५-०८	१५१२ ६५	३१ ६०	NAR/SR ३१३ १५/१६९	आलयेंद्र नाथायण पाटकर त्रिकोणी को. ही. जो २४२२

अससल बरहुकम श्री नककळ आवे.

दि. ६/११/०९

धुवा.

तलाठी सजा आवरे
तासुका-कल्याण

५

मोबे - 981124
 नाशिका - 36914

गांव नमुना नंबर २ [दोन] [पिंपरी विष्णूक पुणेकरांकरीता वापर केलेल्या जमिनी]

शुद्ध जमिनीचे शुभंक वर्यम	क्षेत्र	जुद्धिक परधाननी परवानगीचे स्वतः प्राणी अटी	भोगवटा हक्काची अंमल अस्त्यार	वाडिक मड्डुला	मुदत पासुन पर्यंत	प्राधिकार	नाशुका नमुना शुभंक मोन भुडि नोंद शुभंक	पडिल्या भोगवटा रारव
१०२ ४५१५	४३१०- मा. वार	६२१०२ीना	-	३०-६	१५ ६५ ३१ ६०	NA ११५० १५-१२-६५	३१३ ५ २५	शालयडु गारायवा पळेर

मकुल नमाद नारीद २०१६१२००२

सलानी मजु आचरे
 तालुका-कल्याण

e-TDS Intermediary

PkgID : 00047 / TANPTGNT31030602 TPUC/PST/U

Apr 01, 2006



Ref. No.: 71750300017861171/TAN/DUP

TO,
TRIVENI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
TRIVENI CO OPERATIVE -, HOUSING SOCIETY LIMITED,
RAJAJI PATH, DOMBIVALI EAST,
KALYAN THANE,
MAHARASHTRA-421201
TEL. NO.:0251-2457080

Sir/Madam,

Sub: Your application for allotment of Tax Deduction Account Number (TAN) as per the Income tax Act, 1961.

Kindly refer to your application (Form 49B) dated Mar 23, 2006 for allotment of Tax Deduction Account Number. In this connection, Income Tax Department had already allotted the below mentioned reformatted TAN to you/your organisation against your old TAN:

PNET03791E

You are advised to quote the same in all TDS challans, TDS certificates, TDS returns, Tax Collection at Source (TCS) returns as well as other documents pertaining to such transaction.

Quoting of TAN on all TDS returns and challans for payment of TDS is necessary to ensure credit of TDS paid by you and faster processing of TDS returns.

The above TAN should also be used as Tax Collection at Source Account Number under Section 206CA.

Kindly note that it is mandatory to quote TAN while furnishing TDS, including e-TDS returns. e-TDS returns will not be accepted if TAN is not quoted.

This supersedes all the Tax Deduction / Collection Account Number, allotted to you earlier.

Income-tax Department



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

4106615

R. V. 19 II

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- आयरे तालुका- कल्याण खाते क्र.

दिनांक ०१/०१/२००२ भोगवटादार/वैसे देणारा भाऊयदु जांरायरा पाळकर

एकत्रीकृत जमीन महसूल त्रिवेणी को. आं. व. सो.

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे <u>N.A</u>				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
2009/2002			—	—	६०६४००			—	—	६०६४००

(अक्षरी) रुपये २१६१२ पैसे २५२५६ फक्त मिळाले सुभाषी सजा आयरे
 तलाठी,
 तालुका-कल्याण

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

वि.नं.डो/के.क्याण/प्रमाणपत्र/१२२४/१९८२—
नोंदणी क्रमांक ~~बी.ओ.२४~~ /

सन

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे कीं,

~~त्रिवेणी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी~~
~~वि.नं.डो विवली~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण

संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरून सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था
आहे.

कार्यालयीन मोहोर :-



सही

व्हे. म. सानवर

सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था कल्याण, ताळुका-दुर्गा

हुदा

~~संख्या~~ स्थळ- कल्याण

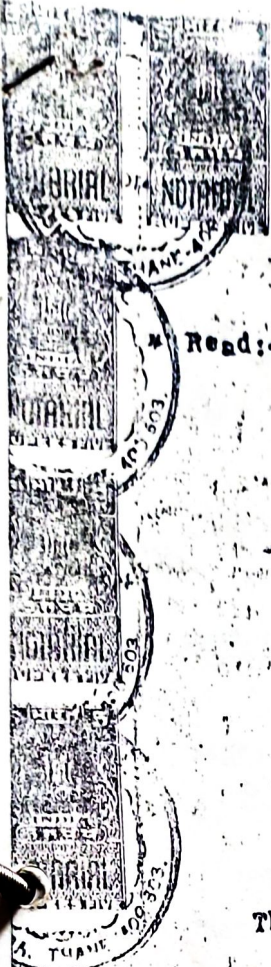
दिनांक १९। ३ १९८२

D-1

True copy.

TRUE COPY

NO. NR/NAT/SR-300.
Collector's Office,
Thana, Nov. 19 1962.



* Read:- (1)

Application of Shri. Bhalchandra N. Patkar, dated 30-6-1962 for grant of N.A. permission and building permission in S.No. & H.No. 45 of Ayare, Taluka Kalyan.

(2) Case papers ending with the Wamlatdar Kalyan's NO.NAT/SR/290 dated 23-12-61.

(3) Read Senior Asstt. to G.S. Ulhasnagar Kalyan's NO.Dev/Dob/768 dated 17-7-1962.

Order.

The collector of Thana is hereby pleased to grant permission under Sec. 65 of L.R.C. to the applicant Shri. Bhalchandra Narayan Patkar to use his agricultural land measuring 16214.00 Sq. Yds. during S.No. and H.No. 45 Ayare, Taluka Kalyan, as shown in the accompanying approved plan dated 13-11-62 for N.A. use subject to the conditions specified below, and also pleased to approve the lay-out plan containing 12 plots not less than 550.00 Sq. yards.

1. He (the plot holder) shall use the above mentioned land for residential purpose/s only. The use of the land for any purpose other than that for which the permission is granted is prohibited under Section 48 of the L.R.C. and it shall be lawful for the Officer granting this permission or any authority superior to him to levy such fine and assessment as he may deem fit for change to the specified use of the land with or without previous permission.

2. He shall pay the N.A. Assessment on the plot at the rate Rs. 167.50 plus Local Fund cess per annum. It is guaranteed upto 31-7-64. Since the plot is to be used



for residential purposes the concession of 3/8th in N.A. assessment has been allowed. He shall pay 5/8th of the N.A. assessment in the plot i.e. Rs. 104.70 plus L.F. Cess per annum.

3. The area and N.A. assessment is liable to alteration according to the actual area arrived at by measurement by the Land Records Department and that any further order fixing such area and N.A. assessment consequent upon the final measurement shall form part of the Sanad and be binding on him.

4. He shall build on 2512.00 Sq. yds. as shown in the accompanying plan stated above on observing Thana District Buildings regulations and on obtaining necessary commencement certificate from Dombivli Municipality, and shall leave remaining area viz., 13702.00 Sq. yds. open to sky.

5. He will be allowed a maximum 1/2 (one half of the total area of the plot to be build upon, provided remaining is left open to the sky.

6. He shall not erect any additional structures or make additions or alteration in the approved plan of buildings nor shall be subdivided the plot without obtaining previous permission of the collector.

7. He shall keep a ~~15~~ 15'.00 margin on road side and a 10' margin along the rest of the other sides within the perimeter of the plot.

8. He shall execute the Sanad in '...' and '...' form inserting the above conditions in '...' form within a period of three months from the date of actual commencement of the N.A. use, failing which N.A. permission shall be cancelled. For execution of Sanad he shall approach the Mamlatdar/C.T.S.O. Kalyan.

to which he may be liable under the provisions of the --
 said Code, continue the said plot in his occupation on
 payment of such fine and of assessment as he (collector)
 may direct.

8 B. Notwithstanding anything contained in sub-clause (a)
 above it shall be lawful for the collector to direct the
 removal or alteration of any building or structure erected
 or used contrary to the provisions of this grant within
 the time prescribed in that behalf by the undersigned or
 the authority superior to him and on such removal of --
 alteration not being carried out within the prescribed --
 period he may cause the same to be carried out and recover
 the cost of carrying out the same from him as an arrears
 of Land Revenue.

9. Non Agricultural permission shall be liable to be
 cancelled for non-commencement of N.A. use within six --
 months.

10. Same as herein provided the grant should be --
 subject to the provisions of Land R. Code.

11. He shall pay at once the survey fees to the ---
 Mamlatdar Kalyan.

12. N. A. permission is granted subject to the condition
 that the approach road to the plot Nos. 8, 9, 10, 11 --
 and 12 should be kept 20'.00 wide as shown in the layout.

13. N.A. permission is granted subject to the condition.
 that applicant should make the provision 40'.00 wide --
 road to the West side of the plot as shown in the sketch.

14. The area of each plot when measured on site should
 not be less than 5000 Sq. feet as prescribed by Govt.

15. Building construction on each plot shall be in --
 accordance with Rules and Regulations. sanctioned by --
 Government.

Sd/- x x x
 Collector, Thana.

To

Shri. Mahachandra N. Patil,
of Dombivali Taluka Kalyan.

- 1. Copy with the case papers forwarded to the
Mamlatdar/C.T.S.O. Kalyan for information and
further necessary action as usual.
- 2. Copy forwarded to the District Inspector
Land Record, Thana, for information.
- 3. Copy with compliments forwarded to the
President, Dombivali Municipality for information.

sd/- x x x x
collector, Thana.

19th Nov. 1962.

TRUE COPY

Attested by me
[Signature]
P. H. PATIL B.A., LL.B.
Advocate & Notary



14 MAY 1992

CERTIFICATE NO 102



The Thane District Co-operative Housing Federation Limited

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

AUTHORISED SHARE CAPITAL Rs. 2,00,000

DIVIDED INTO

2,000 SHARES OF Rs. 100 EACH

Number of Share ONE

Member's Register No. 102

This is to Certify that 'TRIVENI' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

of DOMBIVALI is the Registered Holder of one share of Rupees one hundred only numbered T-102 of

The Thane District Co-operative Housing Federation Limited, Thane Subject


to the Bye-laws of the Federation and that upon the said Share, the sum of Rupees **ONE HUNDRED**

has been paid.

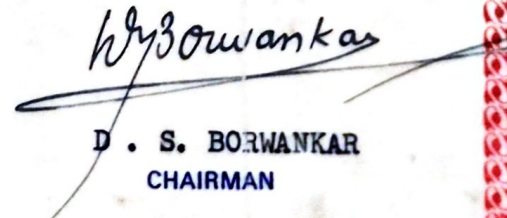
Given under the Common Seal of the Federation at Thane this THIRTY FIRST day of JULY 1982



L . K. PANDE
HON. TREASURER



ARVIND M. DHAVLE
HON. SECRETARY



D . S. BORWANKAR
CHAIRMAN

Pending for 23(A) 2

C-3

C-3

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

वस्तुऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक 29/3/28 सन १९

वस्तुऐवजाचा प्रकार—

अर्जाबाबत रु 3,00,000/-

आदर करणाराचे नाव—

FOR TRIVENI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

खांलीलप्रमाणे फी मिळाली आहे ~~300~~ 300

नोंदणी फी CHAIRMAN. SECRETARY. TREASURER.

नक्कल फी (फोलिओ)

पृष्ठांकनांची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा जापने (कलमे ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड—कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाबत रु.

" " " " " "

रु.	पै.
340	20
80	20
9	20
}	
एकूण... 349-00	

दस्तऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.
दुय्यम निबंधक.

Signature

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावे

FOR TRIVENI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. करावा.

S.C. Tamhare N. Pautolast
Chairman SECRETARY

सादरकर्ता

इतर फीची अनुसूची

No. 177

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.
२. खर्चात फी.
३. फाईल करण्याची फी.
अनुच्छेद अकरा अन्वये.
अनुच्छेद बीस अन्वये.
४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणाने.
५. गृहभेट फी.
६. सुरक्षित ताबा फी.
७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.
८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.
९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे
१०. अडत.
११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.
१२. न्यून आकारित फीची वसुली.
१३. जड संग्रहाच्या वस्तूच्या विक्रीचे उच्चत.
१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.
१५. प्रवास खर्च.
१६. भता.

Handwritten signature
M. S. V. Adv.
2002

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबंधक

गांव : आयरे

गा. न. क्र. ७५१२

तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क्र. घा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटद्वाराचे नांव	खाते क्र.
४५	पेकी	N.A.	(९८९७)	
शेतीचे स्थानिक नांव :			त्रिवेणी के. से. व. सो. कि.	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंटे वीरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ. मिटर	(२४२२)	कुळाचे नांव रु. पैसे
		४० अं.	S	खंड
		३५२२-००		
एकूण		३५२२-००		
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)		एकूण ३५२२-००		
आकारणी		रु. पैसे	इतर अधिकार	S
जुडी अथवा विशेष आकारणी		०-००		
एकूण		०-००		

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									क्षेत्र व विकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२००१														
२००२														

अस्सल वरहुकुम खरी नक्कल रजू असे

तारीख २४ / ६ / २००२

तालुका सजा आयरे
तालुका-कल्याण

हक्काचे पत्रक

मोजे: **आयरे**

(गाव नमुना नं. ६)

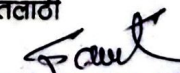
तालुका: कल्याण

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेला स.न.व हि.न.	तपासणी अंमलदाराची लही व शेट
(2822)	<p>तारीख १५.१२.२००२ रवेरीदरवताने बाजूस - दाखल केलेल्या स.नं.ची जांमिन तिवणी को.भा. सो.ले १) दत्तात्रय कृष्णाजी कुंडले येकरमन २) शिवदु पांडुरंग बाजी सेठुदरी ३) मुलस सोमनाथ सावजी भेंबर यांनी १) भा. भालचंद्र नारायण पाळकर २) मे मावानी कन्स्ट्रक्शन कं. ये पाळकर १) हरजी कानजी पटे २) मणीकाल पाणजी पटे ३) ही.पुथ मावानी हि.प.ले देणार यांजपासून रकम रुपये ३०,०६४००/- व अक्षरी रकम तिस लाख सहा हजार चारशे याठे उपयास दिनांक २१.३.८४ रोजी रवेरी येतही अमे (नोंद इडेण्ड रि वडन) य.न. ४५१५ ३५२२.४० यो.मि.</p>	<p>४५१५</p> <p style="font-size: 2em;">}</p> <p>मुकुण मुकुमा</p>	<p>४५१५ यो.मि. क्षेत्र ३५२२.४०</p> <p>नोटीस (३)५५</p> <p>रवेरीदरवताया</p> <p>जकुड पारिदा</p> <p>भा. उपजिल्हाधिकारी</p> <p>वे मधम धाविलाथी</p> <p>यांय कुडी वरका</p> <p>पारिदा</p> <p>जांमिन बिनशेणी</p> <p>भा.</p> <p>नांदगांर</p> <p>२०२२</p> <p>१०.११.२०११</p> <p>२०११</p>

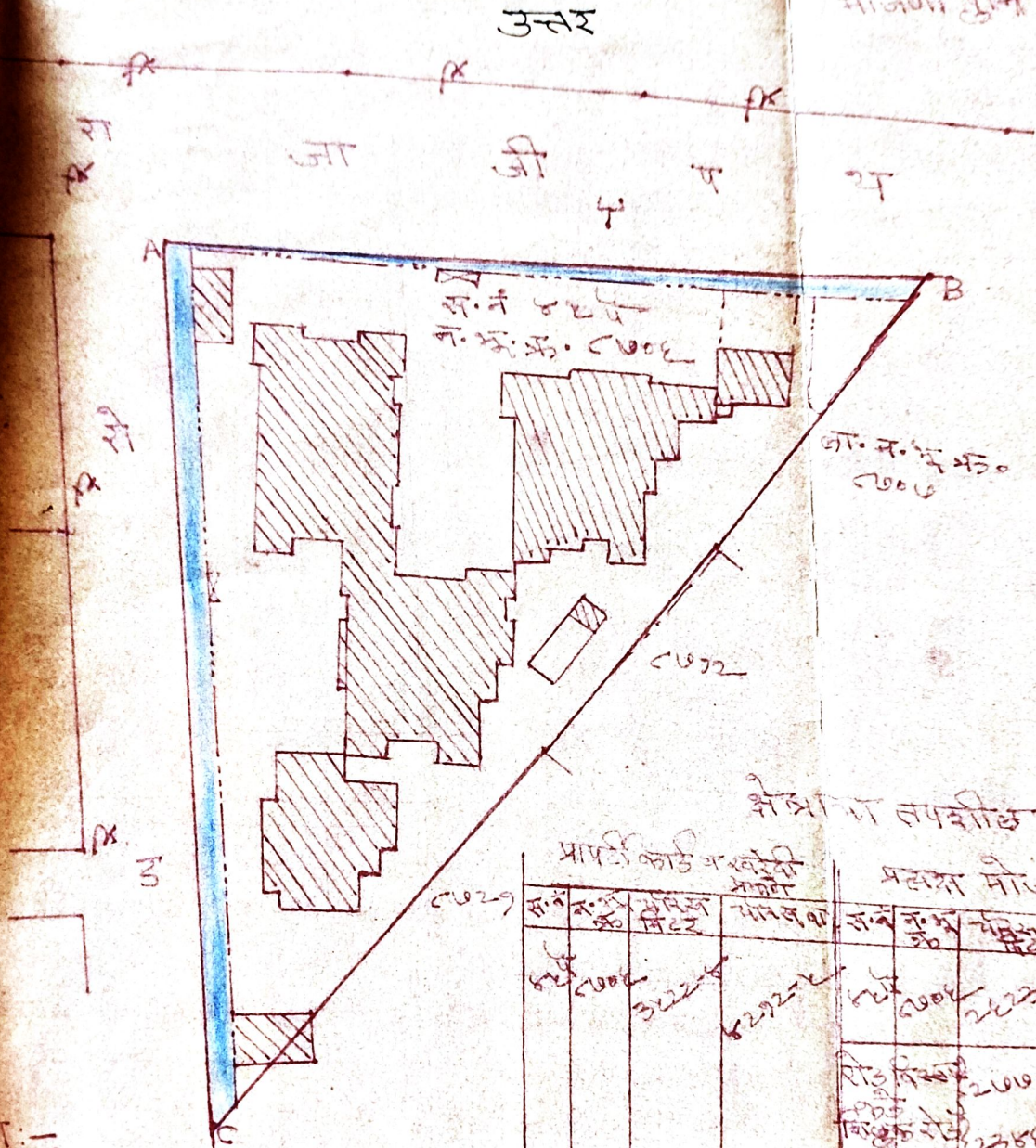
अखिल, बरहुकुम खरी नक्कल असे

दि. २६.११.०२

तलाठी


तलाठी सजा आयरे
तालुका-कल्याण

सोहगा-सल्याण मेरीड नं. ६८ की मूला नं. ३०११ की मेरीड नं. ६००६
 - मूल -
 मौजणी मूल



श्री अणिल तपशील

प्रापक कोटि अश्वोनी प्रमाणे				प्रत्यक्ष मौजणी प्रमाणे			
सं. क्र.	नं. मं. क्र.	पुसक मीटर	मासज. वा.	सं. क्र.	नं. मं. क्र.	पुसक मीटर	मासज. वा.
६००६	६००६	३२२२	६२७२	६००६	६००६	२६२३	३७३७
				२०००		२०००	३३७
				२३४६		२४०६	२४०६
				२६२३		२६२३	३७३७

टिपा:-
 या प्रमाणे नं. मं. क्र. ६००६ मीटर
 या प्रमाणे अश्वोनी मीटर
 या रंगाने दाखविलेली जागा
 नं. मं. क्र. ६००६ मीटर असून ती
 रोड विस्तार मीटर लांबी २००० मी.
 ३३७-६ चौ. वा.र

१ : १००
 मौजणी ता. २३/११/०६
 कडगावडे
 शिवापर सिटी सर्वेअर